CABINET
Claude
SANCHEZ

05 62 27 59 59

Location appartement 1 pièce 23 m²







Toulouse 31000

557 € /mois[cc]

Dont 45 € par mois de provisions sur charges

- Surface **: 23 m²**
- Nombre de pièces **: 1**

Réf. 010100A525

Frais de location

- Honoraires de location **: 299 €**
- Dépôt de garantie **: 1 024 €**

Description du bien

- Surface habitable **: 23 m²**
- Nombre de salles de bain **: 1**
- Type de cuisine **: ouverte**
- Étage **: 2ème**
- État intérieur **: Parfait état**
- Interphone
- Meublé

Le Cabinet Claude Sanchez vous propose à la location ce charmant studio meublé de 22,86 m², idéalement situé rue de la Pomme, en plein cœur du centre historique de Toulouse, à quelques pas de la place du Capitole. Au 2? étage d'un immeuble, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié, au cœur de l'animation toulousaine, avec un accès immédiat aux commerces, restaurants, services et stations de métro. Une adresse particulièrement recherchée pour profiter pleinement de la vie citadine et se déplacer facilement au quotidien. Entièrement meublé, ce studio offre un espace de vie fonctionnel et agréable, comprenant une pièce principale avec

Chauffage

- Type de chauffage **: individuel**
- Energie **: électricité**

cuisine ouverte aménagée, agrémentée d'un bar permettant de délimiter harmonieusement les espaces tout en créant un coin convivial pour les repas. L'appartement dispose également d'une salle de bains avec baignoire ainsi que de WC séparés, un véritable atout pour un logement de cette superficie. Pour davantage de confort, le logement est équipé de la fibre optique, d'un interphone et d'un chauffage électrique individuel. Un studio meublé idéal pour profiter d'un cadre de vie urbain, au cœur de Toulouse, avec toutes les commodités accessibles à pied. Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, contactez dès maintenant le Cabinet Claude Sanchez.05 62 27 59 59

Bilan Énergétique

E
DPE - Diagnostic de Performance Énergétique
298

B
GES - Gaz à Effet de Serre
9