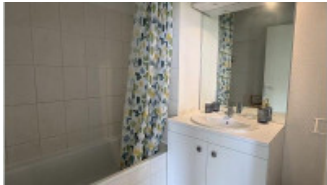




Location appartement 2 pièces 39 m²



Toulouse 31300

680 € /mois^{cc}

Dont 52 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **39 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 01010014236

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **509 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **628 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **39 m²**
- ▶ Surface Séjour / Salle à manger : **17 m²**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **2^{ème}**
- ▶ Année de construction : **2006**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Interphone
- ▶ Digicode

Le Cabinet Claude Sanchez de Toulouse vous propose à la location ce charmant appartement T2 meublé situé dans le secteur recherché de Saint-Martin-du-Touch, au sein d'une résidence fermée et sécurisée offrant un cadre de vie agréable et serein. Situé au deuxième étage sans ascenseur, cet appartement de 38,85 m² se compose d'une entrée desservant une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte aménagée et équipée. Cet espace convivial s'ouvre sur un balcon, idéal pour profiter des beaux jours et d'un extérieur privatif au quotidien. L'espace nuit comprend une chambre confortable disposant d'un placard de rangement intégré. Une salle de bains avec

▶ Meublé

Chauffage

▶ Type de chauffage : **individuel**

▶ Energie : **électricité**

baignoire vient compléter l'ensemble, tandis que les toilettes sont séparées pour davantage de confort. Le logement est proposé entièrement meublé, permettant une installation rapide et facile. Une place de parking privative est également comprise avec la location, un véritable atout dans le secteur. Vous apprécierez l'environnement résidentiel de Saint-Martin-du-Touch, à proximité des commerces, des transports et des principaux axes de circulation, facilitant les déplacements vers le centre-ville de Toulouse ainsi que les bassins d'emploi de l'ouest toulousain. Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques individuels. Le logement présente une performance énergétique classée D. Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez le Cabinet Claude Sanchez 05 62 27 59 59

Bilan Énergétique

D DPE -
Diagnostic de
Performance
226 Énergétique

B GES - Gaz à
Effet de Serre
7