



CABINET  
**Claude  
SANCHEZ**

📞 05 62 27 59 59

## Location appartement 1 pièce 83 m<sup>2</sup>



Toulouse 31400

**600 €** /mois<sup>cc</sup>

Dont 130 € par mois de provisions sur charges

▶ Surface : **83 m<sup>2</sup>**

▶ Nombre de pièces : **1**

Réf. 0101012343

### Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **300 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **470 €**

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **83 m<sup>2</sup>**
- ▶ Type de cuisine : **séparée**
- ▶ Étage : **1<sup>er</sup>**
- ▶ Année de construction : **1983**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Interphone
- ▶ Digicode
- ▶ Meublé

SPECIAL COLOCATION!!! Produit rare, une chambre à louer dans une colocation. La chambre est tout équipée et dispose de sa salle d'eau privée, elle est entièrement meublée (lit deux places, placard de rangement, bureau, étagère, télévision...). Cette chambre est située dans un appartement en colocation de 3 chambres loués indépendamment, d'une cuisine meublée équipée fermée, d'un séjour avec double balcon, d'une buanderie. Le loyer comprend l'eau, l'électricité, le chauffage, l'internet!! Idéalement situé à proximité des transports, de la rocade, des commerces, de la piste cyclable, venez découvrir ce nouveau mode de location qui vous permet d'être

## Chauffage

indépendant tout en étant en colocation!!

Actuellement deux chambres de disponible!!!!!!

► Type de chauffage : **individuel**

Contact agence: 05 62 27 59 59

► Energie : **électricité**

## Bilan Énergétique

**B** DPE -  
Diagnostic de  
Performance  
85 Énergétique

**C** GES - Gaz à  
Effet de Serre  
19