



Achat appartement 1 pièce 23 m²



Toulouse 31400

78 000 € frais d'agence inclus
Honoraires à la charge de l'acquéreur

- ▶ Surface : **23 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **1**

Réf. 01010018913

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **23 m²**
- ▶ Surface Séjour / Salle à manger : **6 m²**
- ▶ Nombre de salles d'eau : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **RDC**
- ▶ Année de construction : **1994**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Interphone

Nous vous proposons à la vente cet appartement de type 1 avec chambre en mezzanine. Au rez-de-chaussée : une pièce de vie avec kitchenette et une salle d'eau avec WC. A l'étage, le coin nuit d'une surface de 10,59m². Vendu loué 462 euros hors charges Charges annuelles de copropriété : 767,38 euros Lots : 155 Prix : 78 000 euros FAI, 72 500 euros net vendeur auxquels s'ajoutent 5 500 euros d'honoraires à charge acquéreur Pour le visiter : 05 62 27 59 60

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

Bilan Énergétique

D DPE -
Diagnostic de
Performance
Énergétique
270

B GES - Gaz à
Effet de Serre
10

