



## Achat appartement 1 pièce 22 m<sup>2</sup>

Toulouse 31000

**140 000 €** frais d'agence  
inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

- ▶ Surface : **22 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **1**

Réf. 0101MA0239

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **22 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **2<sup>ème</sup>**
- ▶ État intérieur : **Bon état**

### Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

SAINT-SERNIN Le Cabinet Claude Sanchez vous propose à la vente ce studio situé à 200m<sup>2</sup> de la place Saint-Sernin. Au deuxième étage, il comprend : une salle de séjour, un coin cuisine et une salle de bains avec WC. Charges annuelles de copropriété 2022 : 460 euros Lots : 10 Prix de vente : 140 000euros FAI dont 10 000euros d'honoraires à charge acquéreur (130 000euros) Pour le visiter : 05 62 27 59 60/62

### Bilan Énergétique

**E** DPE -  
Diagnostic de  
Performance  
323 Énergétique

**B** GES - Gaz à  
Effet de Serre  
10

