



Location appartement 1 pièce 25 m²



Toulouse 31400

518 € /mois^{cc}

Dont 38 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **25 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **1**

Réf. 01010134437

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **330 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **480 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **25 m²**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **1^{er}**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Interphone

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

À louer – Appartement T1 lumineux avec parking et cave – Quartier Sainte-Anne Situé dans une résidence récente et bien entretenue, cet appartement T1 offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Il se compose d'une pièce de vie lumineuse, d'une cuisine semi-séparée équipée d'une plaque de cuisson et d'un réfrigérateur top, ainsi que d'une salle de bain avec WC. L'appartement bénéficie d'une belle luminosité naturelle, apportant un confort appréciable au quotidien. Un atout majeur : le bien dispose d'une place de parking privative et d'une cave, incluses dans la location. Idéalement situé dans le quartier recherché de Sainte-Anne, l'appartement se trouve à proximité du centre-ville et du secteur de Rangueil. Les transports en commun (métro et

bus) sont facilement accessibles, facilitant les déplacements. Ce logement convient parfaitement à une personne seule ou à un étudiant recherchant un appartement pratique, bien situé et agréable à vivre. contact agence 05 62 27 59 59

Bilan Énergétique

E DPE -
Diagnostic de
Performance
302 Énergétique

C GES - Gaz à
Effet de Serre
14