



CABINET
**Claude
SANCHEZ**

📞 05 62 27 59 59

Location appartement 1 pièce



Toulouse 31000

582 € /mois^{cc}

Dont 60 € par mois de provisions sur charges

► Nombre de pièces : **1**

Réf. 020100522832

Description du bien

- Type de cuisine : **équipée**
- Étage : **RDC**
- État intérieur : **Parfait état**
- Interphone

Chauffage

- Energie : **électricité**

Studio – Environ 30 m² – Quartier Saint-Georges
– Parking en sous-sol Situé dans le quartier Saint-Georges, au sein d'une résidence de standing, ce studio d'environ 30 m² offre un cadre de vie confortable, lumineux et agréable. L'appartement se compose d'une pièce principale bien agencée, bénéficiant d'une belle luminosité, avec un espace de vie convivial et fonctionnel. La cuisine meublée et entièrement équipée s'intègre harmonieusement à l'ensemble et permet un usage quotidien confortable. Le logement dispose d'un coin nuit avec lit, distinct et bien pensé, offrant une vraie sensation d'espace et de calme. La salle d'eau, pratique et bien entretenue, complète ce bien. L'aménagement a été conçu pour offrir un équilibre entre confort, praticité et qualité de vie. Un atout rare dans le secteur : une place de

parking privative en sous-sol, sécurisée, facilitant grandement le quotidien. La résidence, lumineuse et agréable, bénéficie d'un environnement soigné et calme, tout en restant à proximité immédiate des commerces, services et transports du quartier. Contact agence 05 62 27 59 59