



CABINET
**Claude
SANCHEZ**

📞 05 62 27 59 59

Location appartement 1 pièce 29 m²



Toulouse 31000

580 € /mois^{cc}

Dont 110 € par mois de provisions sur charges

▶ Surface : **29 m²**

▶ Nombre de pièces : **1**

Réf. 0201006481

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **370 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **470 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **29 m²**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **équipée**
- ▶ Étage : **3^{ème}**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Cave
- ▶ Interphone

TOULOUSE SAINT GEORGES STUDIO Venez découvrir ce studio de 28 m², en excellent état, situé dans un quartier recherché. Idéal pour un étudiant, il bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, transports, écoles). L'appartement se compose d'une cuisine entièrement équipée (réfrigérateur, plaque électrique, hotte aspirante), d'une pièce de vie lumineuse ainsi que d'une salle de bain indépendante avec WC. Situé au sein d'une résidence sécurisée et agréable. Contact agence 05 62 27 59 59.

Chauffage

► Energie : **électricité**

Bilan Énergétique

E DPE -
Diagnostic de
Performance
293 Énergétique

D GES - Gaz à
Effet de Serre
34