



CABINET
**Claude
SANCHEZ**

📞 05 62 27 59 59

Location appartement 1 pièce 20 m²



Toulouse 31000

520 € /mois^{cc}

Dont 30 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **20 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **1**

Réf. 0201007123

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **267 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **490 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **20 m²**
- ▶ Nombre de salles d'eau : **1**
- ▶ Type de cuisine : **équipée**
- ▶ Étage : **RDC**
- ▶ État intérieur : **Parfais état**
- ▶ Interphone

Chauffage

- ▶ Energie : **électricité**

Idéalement situé au cœur du secteur Jean Jaurès, à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, transports, écoles), venez découvrir ce charmant studio avec mezzanine. L'appartement se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte meublée et équipée. Vous trouverez également une salle d'eau avec WC. Emplacement recherché, parfait pour un étudiant ou un jeune actif souhaitant profiter de la vie en centre-ville. Contact agence 05.62.27.59.59.

Bilan Énergétique

D DPE -
Diagnostic de
Performance
285 Énergétique

B GES - Gaz à
Effet de Serre
8

