



## Location appartement 1 pièce 24 m<sup>2</sup>



Toulouse 31000

**590 €** /mois<sup>cc</sup>

Dont 40 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **24 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **1**

Réf. 020100469741

### Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **314 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **550 €**

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **24 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de salles d'eau : **1**
- ▶ Type de cuisine : **équipée**
- ▶ Étage : **RDC**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Meublé

Charmant studio idéalement situé en plein cœur de Toulouse et à proximité du métro Jean Jaurès. Ce logement offre un espace de vie lumineux, une cuisine séparée et équipée, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Vous bénéficierez d'un emplacement privilégié, à deux pas des transports, des écoles et de tous les commerces, idéal pour un étudiant. Contact agence 05 62 27 59 59

### Bilan Énergétique

**E** DPE -  
Diagnostic de  
Performance  
Énergétique  
290

**B** GES - Gaz à  
Effet de Serre  
9

