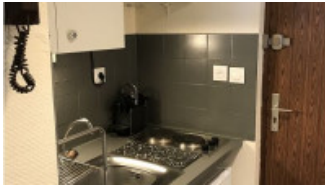




Location appartement 1 pièce 23 m²



Toulouse 31500

481 € /mois^{cc}

Dont 50 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **23 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **1**

Réf. 0201007621

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **298 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **862 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **23 m²**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **équipée**
- ▶ Étage : **RDC**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**

Chauffage

- ▶ Energie : **électricité**

Le cabinet Claude Sanchez vous propose à la location ce studio meublé situé au sein de Limayrac, dans un environnement calme et agréable. Situé au deuxième étage d'une résidence fermée, cet appartement développe une surface de 22,5 m² et offre un espace de vie entièrement meublé, prêt à accueillir son futur occupant sans travaux ni aménagement supplémentaire. L'agencement a été pensé pour optimiser le confort au quotidien, avec une pièce principale fonctionnelle et une salle de bain équipée d'une baignoire. Le logement est chauffé par un système électrique et bénéficie de bonnes performances énergétiques avec un DPE classé C ainsi qu'une excellente note en

émissions de gaz à effet de serre classée A, garantissant une consommation maîtrisée. Ce bien constitue une opportunité idéale pour une personne seule ou un étudiant à la recherche d'un cadre de vie paisible, tout en restant à proximité de la nature et au sein d'une résidence sécurisée. Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, contactez-nous 05 62 27 59 59.

Bilan Énergétique

C DPE -
Diagnostic de
Performance
216 Énergétique

A GES - Gaz à
Effet de Serre
6