



Location appartement 1 pièce 15 m²



Toulouse 31000

430 € /mois^{cc}

Dont 25 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **15 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **1**

Réf. 020100403605

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **198 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **810 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **15 m²**
- ▶ Nombre de salles d'eau : **1**
- ▶ Étage : **3^{ème}**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**

Chauffage

- ▶ Energie : **électricité**

L'agence Cabinet Claude Sanchez vous propose ce charmant studio meublé à la location, idéalement situé en plein cœur du centre-ville de Toulouse, à deux pas immédiats de la célèbre place du Capitole, offrant un cadre de vie dynamique avec un accès direct à tous les commerces, transports en commun, métro et commodités du quotidien. Ce logement de 15,15 m², parfaitement adapté à un étudiant ou à un locataire à la recherche d'un pied-à-terre pratique et fonctionnel, se situe au troisième étage d'un immeuble sans ascenseur et bénéficie d'une belle luminosité grâce à ses grandes fenêtres qui apportent un véritable confort de vie au quotidien. L'appartement se compose d'une pièce de vie optimisée avec un espace cuisine ouverte entièrement équipée,

permettant de profiter d'un intérieur à la fois convivial et pratique, ainsi que d'une salle d'eau avec WC, offrant tout le nécessaire dans un espace bien agencé. Ce bien représente une excellente opportunité pour un petit budget souhaitant profiter d'un emplacement premium en hypercentre, dans un quartier vivant et recherché de Toulouse. Le logement affiche une performance énergétique classée D (DPE), garantissant un bon équilibre entre confort et consommation. Le dépôt de garantie s'élève à 810 euros. N'attendez plus pour venir découvrir ce studio idéalement situé et parfaitement adapté à la vie étudiante ou active en centre-ville. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez dès maintenant l'agence Cabinet Claude Sanchez 05 62 27 59 59.