



Location appartement 1 pièce 26 m²

Toulouse 31000

500 € /mois^{cc}

Dont 30 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **26 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **1**

Réf. 0201007122

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **345 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **470 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **26 m²**
- ▶ Nombre de salles d'eau : **1**
- ▶ Type de cuisine : **équipée**
- ▶ Étage : **RDC**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**

Chauffage

- ▶ Energie : **électricité**

Le cabinet Claude Sanches vous propose à la location ce charmant studio idéalement situé dans le secteur recherché de Jean Jaurès, en plein cœur du centre-ville de Toulouse. Son emplacement privilégié permet de profiter pleinement de la vie citadine, avec les commerces, les transports et toutes les commodités à proximité immédiate. Situé en rez-de-chaussée sur cour, cet appartement de 25 m² offre un cadre agréable et fonctionnel. Il se compose d'une pièce principale optimisée, d'une cuisine séparée, meublée et équipée, permettant un véritable espace dédié à la préparation des repas. Vous trouverez également une salle d'eau avec toilettes, pensée pour le confort du quotidien. Le bien dispose également d'une petite mezzanine,

apportant un espace supplémentaire particulièrement appréciable pour un couchage ou du rangement, tout en donnant du caractère à l'appartement. Grâce à sa situation géographique de premier choix au sein du centre-ville de Toulouse, ce studio constitue une belle opportunité pour toute personne recherchant un logement pratique et bien placé. Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, contactez-nous 05 62 27 59 59

Bilan Énergétique

D DPE -
Diagnostic de
Performance
264 Énergétique

B GES - Gaz à
Effet de Serre
10