



## Location appartement 2 pièces 28 m<sup>2</sup>



Toulouse 31000

**540 €** /mois<sup>cc</sup>

Dont 68 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **28 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 0201007411

---

### Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **370 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **472 €**

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **28 m<sup>2</sup>**
- ▶ Étage : **RDC**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**

L'agence Claude Sanchez vous propose à la location ce charmant studio avec coin nuit idéalement situé en plein cœur de l'hypercentre de Toulouse, à deux pas de la très recherchée Place Saint-Pierre, offrant un cadre de vie dynamique et prisé, à proximité immédiate de toutes les commodités. D'une surface d'environ 28 m<sup>2</sup>, cet appartement se compose d'un espace de vie agréable avec un coin nuit distinct permettant d'optimiser intelligemment les volumes et de bénéficier d'un véritable espace de repos. La cuisine, meublée et équipée de plaques de cuisson et d'un réfrigérateur, s'intègre harmonieusement à l'ensemble et offre tout le confort nécessaire au quotidien. La salle de bain dispose d'une

baignoire, apportant un véritable confort supplémentaire pour ce type de bien. Situé dans un environnement recherché, ce studio bénéficie d'un accès immédiat aux commerces, transports, restaurants et lieux de vie emblématiques du centre-ville toulousain. Ce bien représente une opportunité idéale pour une location au cœur de la ville rose, alliant praticité et qualité de vie. Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, contactez-nous 05 62 27 59 59

## Bilan Énergétique

**E** DPE -  
Diagnostic de  
Performance  
320 Énergétique

**C** GES - Gaz à  
Effet de Serre  
12