



Location appartement 1 pièce 13 m²



Toulouse 31000

440 € /mois^{cc}

Dont 20 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **13 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **1**

Réf. 020100126115

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **176 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **840 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **13 m²**
- ▶ Étage : **2^{ème}**
- ▶ Année de construction : **1982**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Meublé

Chauffage

- ▶ Energie : **électricité**

Location studio meublé 14 m² Place de la Trinité Le Cabinet Claude Sanchez vous propose à la location ce charmant studio meublé idéalement situé Place de la Trinité, dans un secteur particulièrement recherché pour sa proximité avec les commerces, les transports et l'ensemble des commodités du quotidien. Situé au deuxième étage d'une résidence sans ascenseur, cet agréable studio de 14 m² séduit par son aménagement optimisé, sa luminosité et son mobilier choisi avec goût. L'espace de vie a été pensé pour offrir un cadre de vie confortable et fonctionnel. L'ensemble bénéficie d'une atmosphère chaleureuse et accueillante, idéale pour un étudiant ou un jeune actif à la recherche d'un logement pratique et bien situé. Grâce à son emplacement privilégié Place de la

Trinité, vous profiterez d'un environnement dynamique tout en bénéficiant d'un accès rapide aux services, commerces et transports à proximité. Le logement est équipé d'un chauffage électrique. Le diagnostic de performance énergétique est classé D et les émissions de gaz à effet de serre sont classées B. Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez le Cabinet Claude Sanchez. Nous serons ravis de vous accompagner dans votre projet de location. Contact agence 05 62 27 59 59

Bilan Énergétique

D DPE -
Diagnostic de
Performance
306 Énergétique

B GES - Gaz à
Effet de Serre
9