



Location appartement 2 pièces 26 m²

Toulouse 31300

658 € /mois^{cc}

Dont 45 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **26 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 0201007921

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **336 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **1 226 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **26 m²**
- ▶ Nombre de salles d'eau : **1**
- ▶ Étage : **RDC**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Meublé

L'Agence Claude Sanchez vous propose à la location ce studio meublé de 25,67 m² idéalement situé rue Reclusane à Toulouse, au cœur du quartier prisé de Saint-Cyprien. Installé en rez-de-chaussée d'une résidence, ce logement fonctionnel et entièrement meublé offre un cadre de vie agréable à proximité immédiate de toutes les commodités. Son emplacement privilégié permet de rejoindre rapidement la station de métro Saint-Cyprien ainsi que les commerces, services et espaces de vie qui font le charme de ce secteur dynamique de Toulouse. La place Olivier et la place Saint-Cyprien se trouvent à quelques pas, offrant un environnement urbain vivant et pratique au quotidien. L'appartement se

compose d'une pièce de vie confortable avec une cuisine meublée et équipée ouverte sur l'espace principal, permettant une organisation optimale de la surface. Une salle d'eau avec WC complète ce bien pensé pour répondre aux besoins d'un étudiant, d'un jeune actif ou de toute personne recherchant un logement clé en main dans un secteur recherché. Grâce à son aménagement entièrement meublé et à sa situation géographique privilégiée à proximité du métro et du centre-ville, ce studio constitue une opportunité idéale pour profiter pleinement de la vie toulousaine. Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez dès maintenant l'Agence Claude Sanchez. Notre équipe se tient à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet de location 05 62 27 59 59

Bilan Énergétique

F DPE -
Diagnostic de
Performance
343 Énergétique

B GES - Gaz à
Effet de Serre
10