



Location appartement 1 pièce 28 m²



Toulouse 31400

559 € /mois^{cc}

Dont 44 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **28 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **1**

Réf. 0101013578

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **367 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **515 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **28 m²**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **4^{ème}**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Interphone

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

Le cabinet Sanchez vous propose à la location ce charmant studio non meublé de 28 m² idéalement situé à proximité du secteur Palais de Justice et du métro, offrant un emplacement particulièrement pratique pour les étudiants ou toute personne recherchant un logement bien connecté aux transports et aux commodités. Dès l'entrée, vous découvrez une belle pièce de vie lumineuse et agréable à vivre, offrant un espace facilement aménageable selon vos besoins. La cuisine, entièrement refaite à neuf, apporte une touche moderne et fonctionnelle au logement. L'appartement bénéficie également de nombreux rangements intégrés, un véritable atout pour conserver un intérieur confortable au quotidien. L'espace salle d'eau a été pensé pour être pratique et comprend une

douche ainsi que des WC. Par son emplacement recherché à proximité immédiate du métro Palais de Justice, son agencement optimisé et son atmosphère chaleureuse, ce studio constitue une belle opportunité, particulièrement adaptée à un étudiant ou à une personne seule. Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, contactez-nous au 05.62.27.59.59.