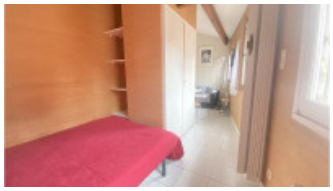
CABINET
Claude
SANCHEZ

05 62 27 59 59

Location appartement 1 pièce 21 m²







Toulouse 31500

479 € /mois[cc]

Dont 44 € par mois de provisions sur charges

- Surface **: 21 m²**
- Nombre de pièces **: 1**

Réf. 0101011597

Frais de location

- Honoraires de location **: 270 €**
- Dépôt de garantie **: 870 €**

Description du bien

- Surface habitable **: 21 m²**
- Nombre de salles de bain **: 1**
- Type de cuisine **: ouverte**
- Étage **: 3ème**
- État intérieur **: Parfait état**
- Interphone
- Meublé

Le cabinet Sanchez vous propose à la location ce T1 bis meublé de 20 m² situé dans le secteur Marengo. Fonctionnel et bien agencé, cet appartement offre un espace de vie agréable ainsi qu'un coin nuit séparé, permettant de distinguer les différents espaces du logement. La pièce principale se compose d'un séjour avec cuisine ouverte et équipée. Le coin nuit, à l'écart, apporte une véritable distinction entre l'espace de vie et l'espace dédié au repos, un atout appréciable pour un appartement de cette superficie. Le logement dispose également d'une salle de bain et est proposé meublé, permettant de bénéficier d'un intérieur prêt à vivre. Le bien se trouve à proximité du métro et

Chauffage

- Type de chauffage **: individuel**
- Energie **: électricité**

des commodités. Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, contactez-nous au 05.62.27.59.59.

Bilan Énergétique

F
376
DPE - Diagnostic de Performance Énergétique

C
12
GES - Gaz à Effet de Serre