



Location appartement 2 pièces 29 m²



Toulouse 31000

548 € /mois^{cc}

Dont 48 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **29 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 0101001601001

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **374 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **500 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **29 m²**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **1^{er}**
- ▶ Année de construction : **1987**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Ascenseur
- ▶ Interphone
- ▶ Digicode

À louer : T1/T2 meublé situé dans le quartier de Compans-Caffarelli, en hyper-centre de Toulouse, au sein d'une résidence sécurisée et calme. L'appartement, lumineux et fonctionnel, se compose d'une entrée ouvrant sur une pièce de vie avec séjour meublé et cuisine ouverte équipée (plaques de cuisson, réfrigérateur, hotte). Il dispose également d'une chambre indépendante, d'une salle de bain avec baignoire et d'un WC séparé. Un petit balcon complète le bien. Une place de parking privative est incluse avec le logement. Le chauffage est individuel électrique. Le quartier offre un accès immédiat aux commerces, transports et services du centre-ville. Contact Commercial 05 62 27 59 59

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

Bilan Énergétique

E DPE -
Diagnostic de
Performance
368 Énergétique

B GES - Gaz à
Effet de Serre
11