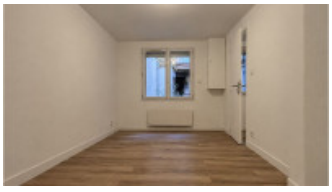
CABINET
Claude
SANCHEZ

05 62 27 59 59

Achat appartement 2 pièces 31 m²




Toulouse 31000

175 000 € frais d'agence inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

- Surface **: 31 m²**
- Nombre de pièces **: 2**
- Nombre de chambres **: 1**

Réf. 0101009501

Description du bien

- Surface habitable **: 31 m²**
- Surface Séjour / Salle à manger **: 12 m²**
- Nombre de salles d'eau **: 1**
- Type de cuisine **: ouverte**
- Étage **: RDC**
- État intérieur **: Parfait état**
- Interphone

Idéalement situé, découvrez ce charmant appartement de type 1 bis, situé en rez-de-chaussée avec terrasse. Entièrement rénové et climatisé, il se compose d'une entrée avec un coin bureau, d'une pièce de vie avec une cuisine équipée, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC. Un bien idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif. Charges de coprorpiété : 577,70euros Lots : 6 Prix de vente : 175 000euros FAI dont 10 000euros d'honoraires à charge acquéreur.

Chauffage

- Type de chauffage **: individuel**
- Energie **: électricité**

Bilan Énergétique

D DPE - Diagnostic de Performance

B GES - Gaz à Effet de Serre

258	Énergétique	10