



CABINET  
**Claude  
SANCHEZ**

📞 05 62 27 59 59

## Location appartement 1 pièce 25 m<sup>2</sup>



Toulouse 31400

**600 €** /mois<sup>cc</sup>

Dont 34 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **25 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **1**

Réf. 01010135156

### Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **326 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **566 €**

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **25 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de salles d'eau : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **2<sup>ème</sup>**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Ascenseur
- ▶ Interphone

TOULOUSE Saint Agne/Feretra. Appartement T1 bis entièrement rénové. Logement situé dans une résidence fermée, au deuxième étage. Une entrée avec placard, un pièce de vie en deux espaces (coin jour et coin nuit), une kitchenette équipée, une salle d'eau avec wc. Un balcon. Proche commerces, transport, métro. Contact agence 05 62 27 59 59

### Bilan Énergétique

**F** DPE -  
Diagnostic de  
Performance  
345 Énergétique

**G** GES - Gaz à  
Effet de Serre  
81

