



CABINET
**Claude
SANCHEZ**

📞 05 62 27 59 59

Achat appartement 2 pièces 33 m²



Toulouse 31300

98 000 € frais d'agence inclus
Honoraires à la charge de l'acquéreur

- ▶ Surface : **33 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **2**

Réf. 0101YC0071

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **33 m²**
- ▶ Nombre de salles d'eau : **1**
- ▶ Type de cuisine : **séparée**
- ▶ Étage : **4^{ème}**
- ▶ Année de construction : **1970**
- ▶ État intérieur : **Bon état**
- ▶ Ascenseur
- ▶ Cave
- ▶ Interphone
- ▶ Digicode

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **collectif**

TOULOUSE CARTOUCHERIE Dans une résidence sécurisée, bel appartement T1bis au 4ème étage avec ascenseur comprenant, une entrée, un séjour ouvrant sur un balcon à la vue dégagée, une cuisine séparée, un salle d'eau, toilette. Vous disposez également d'un parking privé et d'une cave. Chauffage inclus dans les charges. Contacter le 05 62 27 59 62 Prix 98.000€ dont 8000€ à la charge de l'acquéreur nb de lots 278 charges annuelle 1260€ pas de procédure en cours

Bilan Énergétique

F DPE -
Diagnostic de
Performance
411

F GES - Gaz à
Effet de Serre
90

