



Location appartement 2 pièces 25 m²



Toulouse 31000

630 € /mois^{cc}

Dont 40 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **25 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 02010010366

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **328 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **590 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **25 m²**
- ▶ Nombre de salles d'eau : **1**
- ▶ Étage : **1^{er}**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**

Le cabinet Claude Sanchez vous propose à la location ce charmant T1 bis meublé idéalement situé en hyper centre de Toulouse, dans le très recherché secteur du Capitole, offrant un cadre de vie privilégié au cœur de la ville. Au sein d'un petit immeuble, cet appartement se situe au premier étage sans ascenseur et séduit immédiatement par son agencement optimisé et son mobilier choisi avec goût, créant une atmosphère chaleureuse et prête à vivre. Dès l'entrée, vous découvrez une agréable pièce de vie avec cuisine ouverte, pensée pour allier convivialité et fonctionnalité, tandis que l'espace nuit est bien distinct grâce à une chambre séparée, apportant un vrai confort au

quotidien. L'appartement dispose également d'une salle d'eau. Le chauffage est assuré par un système électrique individuel. Ce bien représente une opportunité idéale pour une location confortable en plein centre-ville, à proximité immédiate des commerces, transports et de toutes les commodités. Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, contactez-nous 05 62 27 59 59