



Location appartement 2 pièces 23 m²



Toulouse 31000

542 € /mois^{cc}

Dont 37 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **23 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 020100239302

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **296 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **1 010 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **23 m²**
- ▶ Nombre de salles d'eau : **1**
- ▶ Étage : **RDC**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Meublé

L'agence Claude Sanchez vous propose à la location ce charmant appartement T1 bis meublé idéalement situé en plein hypercentre de Toulouse, entre la place du Capitole et le quartier recherché des Carmes, offrant un cadre de vie privilégié à proximité immédiate de toutes les commodités, commerces et transports. Ce bien se compose d'une agréable pièce de vie chaleureuse avec une cuisine meublée et entièrement équipée, pensée pour allier praticité et confort au quotidien, tandis que la chambre en mezzanine apporte un espace nuit distinct et optimisé, créant une atmosphère cosy et fonctionnelle. Vous bénéficierez également d'une salle d'eau avec WC, parfaitement agencée. Situé dans un

environnement particulièrement calme malgré son emplacement en cœur de ville, cet appartement constitue une opportunité idéale pour profiter pleinement de la vie toulousaine tout en conservant tranquillité et intimité. Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, contactez-nous 05 62 27 59 59

Bilan Énergétique

E DPE -
Diagnostic de
Performance
278 Énergétique

B GES - Gaz à
Effet de Serre
8