



Location appartement 1 pièce 48 m²



Toulouse 31000

600 € /mois^{cc}

Dont 20 € par mois de provisions sur charges

▶ Surface : **48 m²**

▶ Nombre de pièces : **1**

Réf. 020100489805

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **634 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **1 160 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **48 m²**
- ▶ Surface Séjour / Salle à manger : **30 m²**
- ▶ Nombre de salles d'eau : **1**
- ▶ Étage : **RDC**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**

Le cabinet Claude Sanchez vous propose à la location ce spacieux T1 bis meublé de 48 m², idéalement situé dans le très recherché quartier des Carmes à Toulouse. En plein cœur de l'hypercentre, vous profitez d'un environnement privilégié avec les commerces, les restaurants, les services et le métro accessibles en quelques minutes à pied, tout en bénéficiant d'un cadre de vie calme. Situé en rez-de-chaussée, cet appartement offre une vaste pièce de vie d'environ 30 m², permettant d'aménager facilement un espace salon et un espace repas. Un coin nuit indépendant vient compléter l'agencement et apporte un véritable confort au quotidien. Le logement dispose également d'une salle d'eau avec WC. Entièrement meublé, il est prêt à accueillir ses futurs

occupants sans nécessiter le moindre équipement complémentaire. La cuisine, entièrement meublée et équipée, permet une installation immédiate et répond parfaitement aux besoins de la vie quotidienne. Grâce à sa généreuse superficie de 48 m², particulièrement appréciable pour un T1 bis, et à son emplacement privilégié dans l'un des quartiers les plus prisés de Toulouse, à proximité immédiate des transports en commun et de toutes les commodités, cet appartement constitue une excellente opportunité pour une personne seule, un étudiant ou un jeune actif souhaitant profiter pleinement de la vie en centre-ville dans un environnement agréable et paisible. Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez dès maintenant le cabinet Claude Sanchez. Notre équipe se tient à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet de location 05 62 27 59 59

Bilan Énergétique

F DPE -
Diagnostic de
Performance
Énergétique
375

C GES - Gaz à
Effet de Serre
15