



Location appartement 2 pièces 27 m²

Toulouse 31000

465 € /mois^{cc}

Dont 50 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **27 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 020100351506

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **348 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **415 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **27 m²**
- ▶ Nombre de salles d'eau : **1**
- ▶ Étage : **RDC**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**

Chauffage

- ▶ Energie : **électricité**

Le cabinet Claude SANCHEZ vous propose à la location cet appartement T1 bis de 26,50 m², idéalement situé dans le quartier Jean Jaurès à Toulouse, à quelques pas des lignes de métro, des commerces, des restaurants et de l'ensemble des services du centre-ville. Situé en rez-de-chaussée d'un immeuble du quartier, ce logement offre un agencement simple et fonctionnel, parfaitement adapté à une personne seule, un étudiant ou un jeune actif souhaitant bénéficier d'une adresse centrale et d'un accès rapide aux transports en commun. L'appartement se compose d'une pièce de vie avec une kitchenette meublée et équipée de plaques de cuisson et d'un réfrigérateur, d'un espace nuit distinct permettant de préserver un

coin couchage, ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Ce logement ne dispose ni d'extérieur ni de stationnement privatif. Son principal atout réside dans sa localisation privilégiée, qui permet de rejoindre facilement les différents quartiers de Toulouse grâce au réseau de transports en commun, tout en profitant de l'animation et des commodités du centre-ville. Le diagnostic de performance énergétique est en cours de réalisation. Le montant du loyer, des provisions sur charges, du dépôt de garantie ainsi que les honoraires de location seront précisés dans l'annonce. Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez le cabinet Claude SANCHEZ. Notre équipe se tient à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet de location. 05.62.27.59.59.