



Location appartement 2 pièces 35 m²

Toulouse 31000

688 € /mois^{cc}

Dont 60 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **35 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 0101013651

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **462 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **1 256 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **35 m²**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **RDC**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Interphone
- ▶ Meublé

Le Cabinet Claude Sanchez vous propose à la location cet appartement T1 bis meublé de 35,25 m², situé dans le secteur des Amidonniers à Toulouse, à proximité du canal. Situé en rez-de-chaussée d'une résidence et donnant sur cour, l'appartement se compose d'une pièce principale avec cuisine ouverte meublée et équipée, d'une chambre séparée ainsi que d'une salle de bains avec WC. Un petit balcon extérieur ainsi qu'une place de parking au sein de la résidence viennent compléter le logement. Vous apprécierez sa situation géographique, à proximité des commerces, des lignes de bus et du canal, ainsi que son accès rapide au périphérique. Un appartement fonctionnel et meublé, bénéficiant d'un

Chauffage

emplacement pratique et bien desservi à Toulouse.

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

Bilan Énergétique

D DPE -
Diagnostic de
Performance
240 Énergétique

B GES - Gaz à
Effet de Serre
7