



CABINET
**Claude
SANCHEZ**

☎ 05 62 27 59 59

Location appartement 2 pièces 26 m²



Toulouse 31000

530 € /mois^{cc}

Dont 30 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **26 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 020100351505

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **341 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **500 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **26 m²**
- ▶ Nombre de salles d'eau : **1**
- ▶ Étage : **2^{ème}**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**

L'agence vous propose à la location ce T1 bis de 26 m² situé rue des 7 Troubadours, au 2^{ème} étage. Fonctionnel et agréable à vivre, cet appartement bénéficie d'un agencement pratique permettant de profiter pleinement de chaque espace. L'entrée dessert la pièce de vie avec un coin cuisine. Un coin nuit séparé vient compléter l'ensemble. L'appartement dispose également d'une salle d'eau avec WC ainsi que d'un chauffage électrique. Ce T1 bis offre ainsi un logement fonctionnel et pratique, idéal pour une personne seule ou un étudiant. Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, contactez-nous. 05 62 27 59 59

Bilan Énergétique

D DPE -
Diagnostic de
Performance
236 Énergétique

B GES - Gaz à
Effet de Serre
9