CABINET
Claude
SANCHEZ

05 62 27 59 59

Location appartement 2 pièces 36 m²



Toulouse 31000

738 € /mois[cc]

Dont 58 € par mois de provisions sur charges

- Surface **: 36 m²**
- Nombre de pièces **: 2**
- Nombre de chambres **: 1**

Réf. 020100215254

Frais de location

- Honoraires de location **: 472 €**
- Dépôt de garantie **: 1 360 €**

Description du bien

- Surface habitable **: 36 m²**
- Nombre de salles d'eau **: 1**
- Type de cuisine **: équipée**
- Étage **: 4ème**
- État intérieur **: Parfait état**
- Meublé

Chauffage

- Type de chauffage **: individuel**

Le Cabinet Claude Sanchez vous propose à la location ce charmant appartement T1 bis meublé de 36 m², idéalement situé dans le quartier recherché de Saint-Aubin à Toulouse, au quatrième étage d'une copropriété calme et bien entretenue avec ascenseur. Décoré avec goût et soigneusement meublé, cet appartement offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Il se compose d'une pièce de vie accueillante avec une cuisine équipée, d'un espace nuit indépendant aménagé en chambre séparée, ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Son agencement optimisé et son mobilier harmonieux en font un logement confortable, prêt à accueillir ses futurs occupants. Son emplacement constitue un véritable atout, au

cœur d'un quartier vivant et apprécié pour son ambiance conviviale, à proximité immédiate des commerces, des services et des transports en commun, notamment des lignes de bus et du métro, permettant de profiter pleinement de la vie toulousaine tout en bénéficiant du calme de la résidence. Côté performances énergétiques, l'appartement bénéficie d'un classement DPE C pour la consommation énergétique et A pour les émissions de gaz à effet de serre. Un appartement plein de charme, alliant confort, fonctionnalité et situation privilégiée, idéal pour profiter d'un agréable cadre de vie au cœur de Toulouse. Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, contactez dès maintenant le Cabinet Claude Sanchez.05 62 27 59 59

Bilan Énergétique

C
146
DPE - Diagnostic de Performance Énergétique

A
4
GES - Gaz à Effet de Serre