CABINET
Claude
SANCHEZ

05 62 27 59 59

Location appartement 2 pièces 32 m²



Toulouse 31000

604 € /mois[cc]

Dont 38 € par mois de provisions sur charges

- Surface **: 32 m²**
- Nombre de pièces **: 2**
- Nombre de chambres **: 1**

Réf. 02010011787

Frais de location

- Honoraires de location **: 420 €**
- Dépôt de garantie **: 566 €**

Description du bien

- Surface habitable **: 32 m²**
- Surface Séjour / Salle à manger **: 15 m²**
- Nombre de salles d'eau **: 1**
- Type de cuisine **: équipée**
- Étage **: 1er**
- État intérieur **: Parfait état**

Chauffage

- Type de chauffage **: individuel**

Le Cabinet Claude Sanchez vous propose à la location ce charmant appartement T1 bis de 32,02 m², idéalement situé rue Jean Palaprat, en plein cœur de Toulouse, à deux pas de Jean Jaurès. Niché au premier étage d'un immeuble ancien, sans ascenseur, cet appartement séduit par son cachet authentique et son atmosphère chaleureuse, notamment grâce à ses briquettes typiquement toulousaines qui lui confèrent tout le charme de l'ancien. Son agencement agréable offre une pièce de vie, une cuisine séparée, meublée et équipée, ainsi qu'un coin nuit distinct permettant de préserver davantage d'intimité. Une salle d'eau et un WC complètent l'ensemble. Véritable atout de ce logement, sa situation privilégiée en hyper-centre permet de

profiter pleinement de la vie toulousaine, avec les commerces, restaurants, transports en commun et toutes les commodités accessibles à pied, tout en bénéficiant d'un environnement calme. Un appartement plein de caractère, alliant charme de l'ancien, tranquillité et emplacement recherché, au cœur de la Ville Rose. Contactez le Cabinet Claude Sanchez pour obtenir davantage de renseignements ou organiser une visite ! 05 62 27 59 59

Bilan Énergétique

E
DPE - Diagnostic de Performance Énergétique
282

C
GES - Gaz à Effet de Serre
10