



Achat appartement 2 pièces 21 m²



Toulouse 31000

113 400 € frais d'agence
inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

- ▶ Surface : **21 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 010100173119

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **21 m²**
- ▶ Surface Séjour / Salle à manger : **10 m²**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **2^{ème}**
- ▶ Année de construction : **1900**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Ascenseur
- ▶ Interphone

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

Toulouse - Hypercentre - Place Saint-Georges Le charme de l'ancien au coeur de la ville Rose ! A deux pas de la très recherchée place Saint-Georges, découvrez ce ravissant appartement de 20,80 m², niché au deuxième étage avec ascenseur d'un immeuble de caractère. Dès l'entrée, vous serez séduit par son cachet authentique, ses pierres apparentes lui confèrent une atmosphère chaleureuse et pleine de charme. Chaque mètre carré a été pensé pour offrir un espace de vie agréable, cosy et fonctionnel. Son emplacement exceptionnel vous permet de profiter pleinement de la vie toulousaine : commerces, restaurants, cafés et transports sont accessibles

à pied. Que vous recherchiez un pied à terre de caractère, un premier achat ou un investissement locatif de qualité, ce bien réunit de nombreux atouts. Pour le visiter contactez-nous sans tarder en composant le 05 62 27 59 60

Bilan Énergétique

D DPE -
Diagnostic de
Performance
247 Énergétique

B GES - Gaz à
Effet de Serre
9