



CABINET
**Claude
SANCHEZ**

☎ 05 62 27 59 59

Location appartement 2 pièces 28 m²



Toulouse 31500

554 € /mois^{cc}

Dont 58 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **28 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 0101001817

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **363 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **496 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **28 m²**
- ▶ Surface Séjour / Salle à manger : **13 m²**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **1^{er}**
- ▶ Année de construction : **1994**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Ascenseur
- ▶ Interphone

Toulouse à proximité de l'institut limayrac!!!
Quartier COTE PAVEE, Résidence de bon standing proximité avenue Jean Rieux T1Bis de 27m² comprenant entrée, séjour ouvrant sur balcon, coin kitchenette équipée une chambre sur balcon avec placard , salle de bain et wc. Une place de parking. Jolie copropriété calme située face à la verdure, à proximité des commerces et des transports. Contact Cabinet Claude Sanchez : 05 62 27 59 59

Bilan Énergétique

E DPE -
Diagnostic de
Performance
252 Énergétique

B GES - Gaz à
Effet de Serre
7

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**