



CABINET
**Claude
SANCHEZ**

☎ 05 62 27 59 59

Location appartement 1 pièce 32 m²



Toulouse 31000

597 € /mois^{cc}

Dont 57 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **32 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **1**

Réf. 01010018024

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **423 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **540 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **32 m²**
- ▶ Nombre de salles d'eau : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **1^{er}**
- ▶ Année de construction : **1973**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Ascenseur

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **gaz**

Quartier COMPANS. 22 rue Casanova, dans un petit immeuble au 1er étage T1bis de 30m². comprenant une entrée, une pièce à vivre ouvrant sur une petite terrasse au calme côté cour, une cuisine séparée aménagée et équipée (plaque de cuisson au gaz, hotte, frigo top et rangements) une salle d'eau avec WC. Idéal pour étudiants école de commerce.fac de sciences sociales Sciences Po. Proche du métro B Place de parking et cellier. Contact agence Cabinet SANCHEZ 05 62 27 59 59

Bilan Énergétique

D DPE -
Diagnostic de
Performance
182 Énergétique

E GES - Gaz à
Effet de Serre
42

