



CABINET
**Claude
SANCHEZ**

📞 05 62 27 59 59

Achat appartement 2 pièces 27 m²



Toulouse 31000

118 800 € frais d'agence
inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

- ▶ Surface : **27 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 0101011823

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **27 m²**
- ▶ Nombre de salles d'eau : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **1^{er}**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Interphone

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

TOULOUSE - SAINT SERNIN Nous vous proposons cet appartement de type 1bis d'une surface de 26,71m² à deux pas de la Faculté de Droit. Au 1er étage de la copropriété, il se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC. Vendu loué, bail meublé 2023 : 552.68 euros hors charges + 47 euros de prov. sur charges Charges de copropriété (2024) : 1 151.29 euros Lots : 12 Prix de vente : 118 800 euros FAI dont 8% d'honoraires à charge acquéreur (110 000euros net vendeur) Pour le visiter : 05 62 27 59 60/62

Bilan Énergétique

E DPE -
Diagnostic de
Performance
313 Énergétique

B GES - Gaz à
Effet de Serre
9