



CABINET
**Claude
SANCHEZ**

📞 05 62 27 59 59

Location appartement 2 pièces 37 m²



Toulouse 31400

591 € /mois^{cc}

Dont 65 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **37 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 01010016118

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **478 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **526 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **37 m²**
- ▶ Surface Séjour / Salle à manger : **14 m²**
- ▶ Type de cuisine : **séparée**
- ▶ Étage : **3^{ème}**
- ▶ Année de construction : **1988**
- ▶ État intérieur : **Travaux à prévoir**
- ▶ Ascenseur

Dans résidence calme et fermée dans le secteur de Saint Michel, joli T1 bis de 35 m². Entrée, séjour avec coin cuisine équipé, chambre en mezzanine, salle de bain et wc. Balcon. Beau volume pour ce logement situé à proximité des commerces et transports (bus et métro). Une place de parking dans la résidence. Contact agence 05.62.27.59.59

Bilan Énergétique

D DPE -
Diagnostic de
Performance
245 Énergétique

B GES - Gaz à
Effet de Serre
7

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**