



## Location appartement 1 pièce 35 m<sup>2</sup>



Toulouse 31300

**544 €** /mois<sup>cc</sup>

Dont 39 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **35 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **1**

Réf. 0101009361

### Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **454 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **505 €**

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **35 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **séparée**
- ▶ Étage : **RDC**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Interphone
- ▶ Digicode

### Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **gaz**

A proximité de la place du Ravelin, joli T1 dans résidence avec parking privatisé. Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec sol en marbre d'environ 17 m<sup>2</sup>, d'une cuisine séparée, d'une salle de bains, et d'un wc. Il est à proximité du métro et des commerces. Pour plus d'informations, contactez nous au 05 62 27 59 59

### Bilan Énergétique

**E** DPE -  
Diagnostic de  
Performance  
258 Énergétique

**E** GES - Gaz à  
Effet de Serre  
55

