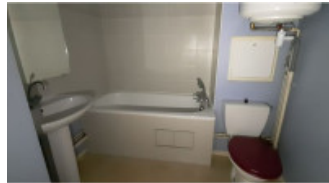




CABINET  
**Claude  
SANCHEZ**

📞 05 62 27 59 59

## Location appartement 1 pièce 28 m<sup>2</sup>



Toulouse 31300

**507 €** /mois<sup>cc</sup>

Dont 48 € par mois de provisions sur charges

▶ Surface : **28 m<sup>2</sup>**

▶ Nombre de pièces : **1**

Réf. 010100101283

### Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **359 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **459 €**

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **28 m<sup>2</sup>**
- ▶ Surface Séjour / Salle à manger : **16 m<sup>2</sup>**

- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **RDC**
- ▶ Année de construction : **1990**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Ascenseur
- ▶ Interphone
- ▶ Digicode

Saint Cyprien. Dans résidence fermée avec concierge et piscine, appartement T1 comprenant une grande pièce à vivre avec coin cuisine (plaque vitrocéramique, réfrigérateur) , une salle de bain avec wc. Une place de parking. Appartement rénové en parfait état, calme et lumineux. Beau produit à proximité du métro et des commerces. contact agence

### Bilan Énergétique

**E** DPE -  
Diagnostic de  
Performance  
281 Énergétique

**B** GES - Gaz à  
Effet de Serre  
8

▶ Piscine

## Chauffage

▶ Type de chauffage : **individuel**

▶ Energie : **électricité**