



## Achat appartement 1 pièce 20 m<sup>2</sup>

Toulouse 31400

**74 865 €** frais d'agence inclus  
Honoraires à la charge de l'acquéreur

- ▶ Surface : **20 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **1**

Réf. 01010017731

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **20 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **séparée**
- ▶ Étage : **2<sup>ème</sup>**
- ▶ Année de construction : **1993**
- ▶ État intérieur : **Bon état**

### Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

Hauts de Pourville à deux pas de Rangueil A vendre, appartement de type 1 d'une surface de 20m<sup>2</sup> au deuxième étage d'une petite copropriété. Il se compose d'une entrée, d'un coin cuisine, d'une pièce de vie donnant sur un balcon et d'une salle de bains avec wc. Il est proposé avec un emplacement de parking. Actuellement loué depuis 2012 : 342 euros + 53euros de prov sur charges. Charges annuelles de copropriété : 683 € / Lots : 36 Prix de vente : 74 865€ FAI dont 5 865€ à charge acquéreur (69 000€ net vendeur) Pour le visiter : 05.62.27.59.60

### Bilan Énergétique

**D** DPE -  
Diagnostic de  
Performance

**B** GES - Gaz à  
Effet de Serre

