



CABINET
**Claude
SANCHEZ**

☎ 05 62 27 59 59

Location appartement 1 pièce 23 m²



Toulouse 31000

552 € /mois^{cc}

Dont 40 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **23 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **1**

Réf. 01010018434

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **303 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **512 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **23 m²**
- ▶ Nombre de salles d'eau : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **3^{ème}**
- ▶ Année de construction : **1994**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Ascenseur
- ▶ Interphone
- ▶ Digicode

Quartier François Verdier. Appartement T1 de 23 m² refait à neuf au 3^{ème} étage d'une copropriété. Le logement comprend une entrée, un beau séjour lumineux avec placard, une kitchenette équipée avec frigo, une plaque vitrocéramique et des rangements, ainsi qu'une salle d'eau avec douche et wc. Proche du métro François Verdier et Jean Jaurès ainsi que des différentes commodités. Contact commercial 05.62.27.59.59.

Bilan Énergétique

D DPE -
Diagnostic de
Performance
187 Énergétique

A GES - Gaz à
Effet de Serre
5

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**