



## Achat appartement 1 pièce 19 m<sup>2</sup>



Toulouse 31400

**75 950 €** frais d'agence inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

- ▶ Surface : **19 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **1**

Réf. 01010018962

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **19 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de salles d'eau : **1**
- ▶ Étage : **RDC**
- ▶ Année de construction : **1994**
- ▶ État intérieur : **Moyen**

### Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

PONT DES DEMOISELLES- AVENUE DE LESPINET.  
Nous vous invitons à venir découvrir cet appartement de type 1 avec une mezzanine. Au rez-de-chaussée : une pièce de vie avec kitchenette et une salle d'eau avec WC. A l'étage, le coin nuit est d'une surface de 7m2. Loué depuis 09/2018 : 396 euros + 44 euros de Prov sur charges Charges annuelles de copropriété : 691,73 euros Lots : 155 Prix : 75 950 euros FAI dont 8% d'honoraires à charge acquéreur (70 000 euros net vendeur) Pour le visiter : 05 62 27 59 60/62

### Bilan Énergétique

**F** DPE - Diagnostic  
de Performance  
Énergétique  
361

**C** GES - Gaz à Effet  
de Serre  
11

