



CABINET
**Claude
SANCHEZ**

📞 05 62 27 59 59

Achat appartement 1 pièce 23 m²



Toulouse 31400

86 800 € frais d'agence inclus
Honoraires à la charge de l'acquéreur

- ▶ Surface : **23 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **1**

Réf. 01010018983

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **23 m²**
- ▶ Nombre de salles d'eau : **1**
- ▶ Étage : **RDC**
- ▶ Année de construction : **1994**
- ▶ État intérieur : **Bon état**

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

RANGUEIL- AVENUE DE LESPINET. Nous vous invitons à venir découvrir cet appartement de type 1 d'une surface de 23,04m². Il se compose d'une pièce de vie avec kitchenette et d'une salle d'eau avec WC. Une place de parking est vendue avec ce bien. Le troisième visuel est proposé à titre illustratif Charges annuelles de copropriété : 941,32 euros Lots : 155 Prix : 86 800euros FAI dont 8,5% d'honoraires à charge acquéreur (80 000euros net vendeur) Pour le

visiter : 05 62 27 59 60

Bilan Énergétique

E DPE -
Diagnostic de
Performance
256 Énergétique

B GES - Gaz à
Effet de Serre
7

