



## Achat appartement 1 pièce 35 m<sup>2</sup>



Toulouse 31000

**189 000 €** frais d'agence inclus  
Honoraires à la charge de l'acquéreur

- ▶ Surface : **35 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **1**

Réf. 0101002818028

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **35 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de salles d'eau : **1**
- ▶ Type de cuisine : **séparée**
- ▶ Étage : **7<sup>ème</sup>**
- ▶ Année de construction : **1979**
- ▶ État intérieur : **Moyen**
- ▶ Ascenseur
- ▶ Cave

TOULOUSE - CENTRE VILLE Rare sur le marché, T1 de 35 m2 en plein coeur du quartier Saint-Georges Cet appartement spacieux de type 1 se situe au septième étage d'une copropriété bien entretenue et sécurisée. Il se compose d'un hall desservant une grande pièce à vivre, une cuisine séparée, une salle d'eau et un wc indépendant. Charges annuelles de copropriété (eau chaude) 1012 euros, nombre de lots : 30 lots Prix de vente : 189 000 € FAI dont 10 000 euros d'honoraires à charge acquéreur (179 000 euros net vendeur) Pour le visiter, contactez-nous au 05 62 27 59 60/62

### Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

### Bilan Énergétique

**F** DPE - Diagnostic  
de Performance  
Énergétique  
348

**B** GES - Gaz à Effet  
de Serre  
10

