



## Location appartement 1 pièce 30 m<sup>2</sup>



Toulouse 31400

**620 €** /mois<sup>cc</sup>

Dont 28 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **30 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **1**

Réf. 0101013394

### Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **393 €**

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **30 m<sup>2</sup>**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **RDC**
- ▶ Année de construction : **1989**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Interphone
- ▶ Meublé

### Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

Le cabinet Claude Sanchez vous propose à la location cet appartement entièrement meublé de 33 m<sup>2</sup>, idéalement situé dans le quartier recherché de Rangueil, à proximité immédiate des facultés et des commodités. Situé en rez-de-chaussée d'une résidence, ce bien offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Dès l'entrée, vous découvrirez un séjour lumineux, prolongé par une belle terrasse, véritable atout pour profiter d'un espace extérieur au quotidien dans un environnement calme. L'appartement dispose d'une cuisine aménagée et équipée, pensée pour un confort optimal, ainsi que d'un coin nuit bien délimité permettant de préserver l'intimité. Entièrement meublé, le logement est prêt à être occupé immédiatement. Une place de parking privative au sein de la résidence

complète ce bien, un avantage appréciable dans le secteur. Situé à deux pas des universités, des transports et des commerces, cet appartement est idéal pour un étudiant ou un jeune actif souhaitant bénéficier d'un emplacement pratique et recherché. Contact agence 05 62 27 59 59