



Location appartement 1 pièce 24 m²



Toulouse 31400

530 € /mois^{cc}

Dont 48 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **24 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **1**

Réf. 020100581964

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **318 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **964 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **24 m²**
- ▶ Nombre de salles d'eau : **1**
- ▶ Étage : **1^{er}**
- ▶ Année de construction : **1970**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Cave
- ▶ Meublé

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**

Le cabinet Claude Sanchez de Toulouse vous propose à la location ce charmant appartement T1 meublé idéalement situé dans le secteur recherché de François Verdier - Le Busca, un environnement particulièrement apprécié pour sa proximité avec les transports, les commerces, les établissements universitaires et le centre-ville toulousain. Ce logement représente une excellente opportunité pour un étudiant ou un jeune actif à la recherche d'un appartement fonctionnel et confortable dans un quartier agréable à vivre. D'une surface de 24,20 m², l'appartement se compose d'une pièce de vie lumineuse et bien agencée avec une cuisine ouverte entièrement meublée et équipée, permettant de profiter d'un espace convivial et optimisé au quotidien. L'ensemble

du mobilier mis à disposition offre un emménagement rapide et pratique. Le logement dispose également d'une salle d'eau avec douche et WC, pensée pour apporter tout le confort nécessaire. Le chauffage est individuel électrique et le bien bénéficie d'un diagnostic de performance énergétique classé D. Atout particulièrement recherché dans le secteur, l'appartement comprend une place de parking privative au sein de la résidence ainsi qu'un cellier cave, offrant des espaces de rangement complémentaires appréciables au quotidien. Situé dans un quartier calme et très bien desservi, à proximité immédiate des lignes de bus, du métro François Verdier, des commerces de proximité et des espaces verts, ce T1 meublé réunit tous les critères d'un logement pratique et agréable à vivre au cœur de Toulouse. Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez dès maintenant le cabinet Claude Sanchez 05 62 27 59 59

Bilan Énergétique

D DPE -
Diagnostic de
Performance
217 Énergétique

B GES - Gaz à
Effet de Serre
6