



## Location appartement 1 pièce 23 m<sup>2</sup>



Toulouse 31000

**494 €** /mois<sup>cc</sup>

Dont 37 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **23 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **1**

Réf. 0101001601026

Ce bien n'est plus disponible

### Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **300 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **457 €**

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **23 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **séparée**
- ▶ Étage : **4<sup>ème</sup>**
- ▶ Année de construction : **1987**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Ascenseur
- ▶ Meublé

Quartier COMPANS. Résidence place Alphonse Jourdain proche de TBS et du métro Compans. Appartement T1 de 23m<sup>2</sup> au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur comprenant une entrée avec placard une salle de bains, des wc séparé, une pièce à vivre ouverte sur un coin kitchenette avec bar séparatif et une terrasse. Idéal étudiant , résidence sécurisée, proximité commerces et transports. Contact agence 05 62 27 59 59

### Bilan Énergétique

**E** DPE - Diagnostic  
de Performance  
Énergétique  
299

**C** GES - Gaz à Effet  
de Serre  
13

# Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**