



Location appartement 1 pièce 31 m²

Toulouse 31000

640 € /mois^{cc}

Dont 58 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **31 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **1**

Réf. 020100457723

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **402 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **1 164 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **31 m²**
- ▶ Nombre de salles d'eau : **1**
- ▶ Étage : **6^{ème}**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Meublé

Le Cabinet Claude Sanchez vous propose à la location ce charmant appartement T1 meublé de 30,60 m² idéalement situé boulevard de Strasbourg, dans le très recherché secteur Jean Jaurès - Wilson, en plein cœur de la ville. Situé au quatrième étage d'une résidence avec ascenseur, ce logement offre un cadre de vie pratique et agréable grâce à sa proximité immédiate avec les commerces, les services du quotidien et les transports en commun.

L'appartement se compose d'une spacieuse pièce de vie permettant d'aménager confortablement un espace salon et nuit, d'un coin cuisine fonctionnel ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Son agencement optimisé et son emplacement privilégié en hypercentre en font un bien particulièrement adapté à un

étudiant, un jeune actif ou toute personne souhaitant profiter d'un mode de vie urbain avec toutes les commodités accessibles à pied. Le chauffage est assuré par un système individuel électrique permettant une gestion autonome de la consommation énergétique. Le logement bénéficie d'un classement énergétique D. Vous apprécierez tout particulièrement son emplacement recherché à proximité immédiate des commerces, des restaurants, des stations de métro Jean Jaurès et Wilson ainsi que des nombreux services du centre-ville. Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez dès maintenant le Cabinet Claude Sanchez. 05 62 27 59 59

Bilan Énergétique

D DPE -
Diagnostic de
Performance
236 Énergétique

B GES - Gaz à
Effet de Serre
7