



Location appartement 1 pièce 23 m²



Toulouse 31000

608 € /mois^{cc}

Dont 35 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **23 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **1**

Réf. 020100126372

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **296 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **1 146 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **23 m²**
- ▶ Étage : **RDC**
- ▶ Année de construction : **1982**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Meublé

Le cabinet Claude Sanchez vous propose à la location ce charmant appartement T1 meublé, idéalement situé rue de la Trinité, en plein cœur de l'hypercentre de Toulouse. Vous profiterez d'un emplacement privilégié, à deux pas des commerces, des restaurants, des services et des transports en commun, permettant de rejoindre facilement tous les quartiers de la ville. Situé au deuxième étage d'un immeuble sans ascenseur, cet appartement de 22,58 m² séduit par son ambiance chaleureuse et son cachet. Entièrement meublé avec goût, il offre un cadre de vie agréable où le charme de l'ancien s'exprime à travers un beau parquet d'origine, tout en bénéficiant d'un aménagement fonctionnel pensé pour le confort du quotidien. L'espace de vie est lumineux et

calme, offrant un environnement propice à la détente en plein centre-ville. La cuisine, entièrement meublée et équipée, permet une installation immédiate, tandis que la salle d'eau avec WC complète harmonieusement l'ensemble. Ce logement constitue une excellente opportunité pour un étudiant, un jeune actif ou toute personne souhaitant profiter pleinement de la vie toulousaine dans un appartement alliant charme, confort et emplacement exceptionnel. Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez dès maintenant le cabinet Claude Sanchez . Nos équipes se tiennent à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet de location 05 62 27 59 59