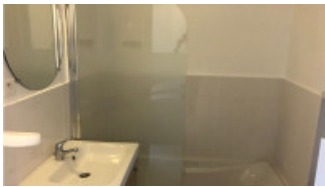




Location appartement 1 pièce 30 m²



Toulouse 31000

628 € /mois^{cc}

Dont 38 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **30 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **1**

Réf. 0201007441

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **387 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **590 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **30 m²**
- ▶ Surface Séjour / Salle à manger : **18 m²**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Étage : **4^{ème}**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Interphone

Chauffage

- ▶ Energie : **électricité**

Le Cabinet Claude Sanchez vous propose à la location ce charmant appartement T1 non meublé de 29,57 m², idéalement situé dans le très recherché quartier Jeanne d'Arc à Toulouse, à proximité immédiate des commerces, des transports en commun et de toutes les commodités du centre-ville. Situé au quatrième étage d'une résidence avec ascenseur, ce logement rénové en bon état offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Dès l'entrée, vous découvrirez un espace bien agencé desservant une lumineuse pièce de vie, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, permettant de profiter d'un véritable espace de préparation des repas, ainsi qu'une salle de bains avec baignoire, idéale pour votre confort au quotidien. Son emplacement privilégié vous

permettra de rejoindre facilement les transports en commun, les commerces de proximité, les établissements d'enseignement et les principaux pôles d'activité toulousains, faisant de cet appartement une excellente opportunité pour une personne seule, un étudiant ou un jeune actif à la recherche d'un logement pratique et agréable à vivre. Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez dès maintenant le Cabinet Claude Sanchez. Nos équipes se tiennent à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet de location 05 62 27 59 59

Bilan Énergétique

E DPE -
Diagnostic de
Performance
270 Énergétique

F GES - Gaz à
Effet de Serre
63