



Location appartement 1 pièce 17 m²

Toulouse 31000

393 € /mois^{cc}

Dont 33 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **17 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **1**

Réf. 020100317426

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **223 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **360 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **17 m²**
- ▶ Nombre de salles d'eau : **1**
- ▶ Étage : **2^{ème}**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**

Le Cabinet Claude Sanchez vous propose à la location cet appartement de type T1 idéalement situé au cœur de Toulouse, dans le secteur recherché du Capitole, rue Pargaminières. Vous bénéficierez d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, des transports en commun, des établissements d'enseignement ainsi que de l'ensemble des commodités qu'offre l'hypercentre toulousain. Situé au deuxième étage d'un immeuble sans ascenseur, cet appartement non meublé développe une surface de 17 m². Il se compose d'une pièce de vie avec un coin cuisine, offrant un espace fonctionnel pour un étudiant, un jeune actif ou toute personne recherchant un logement pratique en centre-ville. Une salle d'eau avec WC complète l'ensemble. Le

chauffage est assuré par des radiateurs électriques. Le diagnostic de performance énergétique est actuellement en cours de réalisation. Si vous recherchez un logement bénéficiant avant tout d'une adresse centrale, permettant de profiter pleinement de la vie toulousaine avec toutes les commodités accessibles à pied, cet appartement constitue une solution simple et pratique. Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez le Cabinet Claude Sanchez, qui se tient à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet de location.

Bilan Énergétique

CGES - Gaz à
Effet de Serre
13