



CABINET
**Claude
SANCHEZ**

📞 05 62 27 59 59

Location appartement 1 pièce 30 m²



Toulouse 31000

750 € /mois^{cc}

Dont 85 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **30 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **1**

Réf. 010100202138

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **396 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **1 330 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **30 m²**
- ▶ Surface Séjour / Salle à manger : **18 m²**
- ▶ Nombre de salles d'eau : **1**
- ▶ Type de cuisine : **séparée**
- ▶ Étage : **5^{ème}**
- ▶ Année de construction : **1973**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Ascenseur
- ▶ Interphone
- ▶ Meublé

Le Cabinet Claude Sanchez de Toulouse vous propose à la location ce grand appartement T1 meublé de 30 m², idéalement situé dans le très recherché secteur Saint-Georges, rue Fonvieille, au cœur de Toulouse. Situé au cinquième étage d'une résidence de standing avec ascenseur, ce logement bénéficie d'une agréable luminosité et d'un environnement particulièrement calme, tout en profitant d'un emplacement privilégié à proximité immédiate des commerces, des services et des lignes A et B du métro. L'appartement se compose d'une entrée, d'un vaste séjour offrant un espace de vie confortable, d'une grande cuisine indépendante entièrement équipée comprenant notamment un lave-linge, ainsi que d'une salle d'eau avec douche et WC. Entièrement meublé, il permet

une installation rapide et offre un cadre de vie pratique et agréable. Une cave privative vient compléter les prestations de ce bien. Les provisions sur charges comprennent l'eau froide, l'eau chaude ainsi que l'enlèvement des ordures ménagères. Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez dès maintenant le Cabinet Claude Sanchez, qui se tient à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet de location. 05.62.27.59.59

Bilan Énergétique

G DPE -
Diagnostic de
Performance
494 Énergétique

D GES - Gaz à
Effet de Serre
33